

Số : 168/TB-CTHADS

Phú Yên, ngày 16 tháng 3 năm 2016

## THÔNG BÁO

Về việc giảm giá, bán đấu giá tài sản đã kê biên của Công ty TNHH Phương Lan,  
nay là Công ty TNHH Nam Trung Hải

Kính gửi:

- Ngân hàng phát triển Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Phú Yên;
- Ngân hàng TMCP Đầu tư & phát triển-Chi nhánh tỉnh Bình Định;
- Bà Trần Thị Kim Thu: Giám đốc Công ty TNHH Nam Trung Hải; địa chỉ công ty: Thôn Hòa An, xã Xuân Hòa, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên
- Ông Lê Quang Đạt: Thành viên Công ty TNHH Nam Trung Hải; địa chỉ: 66/1 Trần Xuân Soạn, phường Tân Thuận Tây, quận 7, TP Hồ Chí Minh.

Thi hành bản án số 05/2010/KDTM-ST ngày 09/7/2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên, bản án số 52/2010/KDTM-PT ngày 23/9/2010 và Thông báo số 52/TB ngày 02/11/2010 về việc sửa chữa bổ sung bản án của Tòa phúc thẩm TAND Tối cao tại Đà Nẵng; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 07/QĐ-THA ngày 02/12/2010 và số: 11/QĐ-THA ngày 27/12/2010 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên. Ngày 07/6/2011 Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên (Cục THADS) tiến hành kê biên tài sản là Cơ sở chế biến thủy sản (công trình xây dựng, máy móc thiết bị lạnh) của Công ty TNHH Phương Lan, nay là Công ty TNHH Nam Trung Hải, địa chỉ: thôn Hòa Phú (nay là thôn Hòa An), xã Xuân Hòa, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; do bà Trần Thị Kim Thu chức vụ: Giám đốc Công ty là người đại diện theo pháp luật đã thế chấp cho Ngân hàng phát triển Việt Nam - CN tỉnh Phú Yên và Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - CN tỉnh Bình Định để thi hành án. Giá trị tài sản kê biên được thẩm định thành tiền là: 4.603.941.000đ, đưa ra bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá.

Ngày 26/01/2016 Cục THADS có thông báo số 62/TB-CTHADS, V/v tài sản bán đấu giá không có người tham gia đấu giá, tuy nhiên bà Thu, ông Đạt không có ý kiến phản hồi về mức giảm giá và chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Do vậy, căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, ngày 29/02/2016 Cục THADS ra Quyết định giảm giá tài sản lần 09; mức giảm giá là 10% theo yêu cầu của 02 Ngân hàng; giá tài sản sau khi giảm giá còn lại là:

1.822.753.357đ, đồng thời tiếp tục ký hợp đồng với Công ty Cổ phần bán đấu giá Việt Tín, đưa tài sản kê biên ra bán đấu giá lần thứ 11 theo hợp đồng bán đấu giá số 16/HĐ-BĐG ngày 09/3/2016. Thời gian bán đấu giá vào lúc 09 giờ 00 ngày 22/4/2016, địa điểm bán đấu giá: Công ty Cổ phần bán đấu giá Việt Tín, địa chỉ: 451 đường Hùng Vương, phường 9, TP.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên thông báo cho bà Trần Thị Kim Thu, chức vụ: Giám đốc Công ty đại diện theo pháp luật, địa chỉ công ty: Thôn Hòa An, xã Xuân Hòa, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; ông Lê Quang Đạt: Thành viên Công ty; địa chỉ:: 66/1 Trần Xuân Soạn, phường Tân Thuận Tây, quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Ngân hàng phát triển Việt Nam - CN tỉnh Phú Yên, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN tỉnh Bình Định và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết việc giảm giá tài sản lần 09 và giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá lần thứ 11 để tham gia, chứng kiến việc bán đấu giá tài sản kê biên của Công ty TNHH Nam Trung Hải theo thời gian và địa điểm trong thông báo nêu trên, đồng thời thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật. Thông báo này được niêm yết tại Công ty TNHH Nam Trung Hải, UBND xã Xuân Hòa, thị xã Sông Cầu và công thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Yên;
- Niêm yết tại CT.TNHH Nam Trung Hải;
- Niêm yết tại UBND xã Xuân Hòa;
- Niêm yết tại Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Tấn Thạnh**